

## VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

1. Na výkresovou část dokumentace se vztahují specifikace ostatních částí projektu, se kterými tvoří tato část nedílný celek. Při nejasnosti ihned kontaktujte projektanta!

2. Při rozporech v dokumentaci mají přednost:
- dokumenty a revize výkresů s novějším datem,
  - textové specifikace před grafickým znázorněním,
  - kóty před rozměry oměřenými na výkrese,
  - výkresy podrobnějšího měřítko,
  - architektonická část a koordinační výkresy před projekty profesí, přičemž technické řešení profesí musí být zachováno.

Uvedené rozměry jsou orientační, před prováděním je dodavatel povinen zaměřit a zohlednit rozměry na místě!

Při jakýchkoliv nejasnostech je třeba věc ihned konzultovat s projektantem!

Projekt neslouží jako výrobní dokumentace, tu ve stanovených případech zhotoví dodavatel a předloží ji projektantovi.

## LEGENDA REVIZÍ:

č. rev.	datum	popis revize

±0,000 = 305,840 m.n.m B.p.v.

PROJEKT:	<b>Obnova staré radnice</b> Masarykovo náměstí 41/1 Zábřeh na Moravě	ZN: <b>ZAR</b>
STAVEBNÍK:	Městský úřad Zábřeh Masarykovo náměstí 510/6 789 01 Zábřeh zast.: RNDr. Mgr. František John, Ph.D. - starosta	
ARCHITEKT:	Rusina Frei, s.r.o. Blanická 845/9 120 00 Praha 2 - Vinohrady www.rusinafrei.cz, info@rusinafrei.cz / 607 715 885	
PROJEKTANT:	Rusina Frei, s.r.o. Blanická 845/9, 12000 Praha 2 info@rusinafrei.cz, tel. +420 607715885 www.rusinafrei.cz	
STUPEŇ:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>	
ČÁST:	<b>Průvodní list</b>	
DATUM:	02/2025	
REVIZE:		OZNAČENÍ: <b>A</b>

## Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	2
1.1.	Údaje o stavbě.....	2
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	2
1.3.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby:  
Obnova staré radnice  
Masarykovo náměstí 41/1  
Zábřeh na Moravě
- b) Místo stavby:  
Obec: Zábřeh  
Parc. č.: 32  
Katastrální území: Zábřeh na Moravě (789429)  
Adresa: Masarykovo náměstí 41/1, Zábřeh na Moravě
- c) Předmět dokumentace  
změna stavby před dokončením, trvalá stavba, účel užívání stavby: veřejná stavba inovačního centra s informačním centrem, sálem pro jednání zastupitelstva a pronajímatelnými kancelářskými prostory

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) Údaje o stavebníkovi  
Město Zábřeh  
Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh  
IČO: 00303640  
DIČ: CZ00303640  
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D. - starostou

### 1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### Architektonicko-stavební řešení

Rusina Frei, s.r.o.  
Blanická 845/9, 120 00 Praha 2  
IČ: 023 08 002  
DIČ: CZ 023 08 002  
Zapsán: spisová zn. C 217930 vedená u rejstříkového soudu v Praze  
Kontakt: +420 607 715 885, [www.rusinafrei.cz](http://www.rusinafrei.cz), [info@rusinafrei.cz](mailto:info@rusinafrei.cz)  
Ing. arch. MgA. Martin Rusina, [rusina@rusinafrei.cz](mailto:rusina@rusinafrei.cz), +420 603 156 101  
autorizovaný architekt ČKA 03983 (A1 - autorizovaný architekt pro obor architektura)  
Ing. arch. Martin Frei, [frei@rusinafrei.cz](mailto:frei@rusinafrei.cz), +420 604 555 631  
autorizovaný architekt ČKA 03944 (A1 - autorizovaný architekt pro obor architektura)

#### Stavebně konstrukční řešení

STA-CON, s.r.o.  
Ing. Vilém Silbrník  
Neklanova 120/18  
128 00 Praha 28 – Vyšehrad

#### Požárně bezpečnostní řešení

ing. Ondřej Kuchtík  
Nový Malín 595  
788 03 Nový Malín

#### Zdravotně-technické instalace

ATEPRO, s.r.o.  
Jan Hána  
Hekrova 853/10

149 00 Praha 11

Vytápění, vzduchotechnika

Uniklima - projekce vzduchotechniky  
Ing. Martin Lučanský  
Běhounkova 27  
158 00 Praha 5 – Stodůlky

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

ELPRO Fusek s.r.o.  
Ing. Petr Fůsek  
Lipník nad Bečvou V – Podhoří 16  
751 31 Lipník nad Bečvou

Energetické hospodaření, PENB

ing. Miluše Drmllová, Ph.D

Geotermální vrty

GEROTop spol. s r. o.  
Kateřinská 589  
463 03 Stráž nad Nisou

Denní a umělé osvětlení

Top osvětlení s.r.o.  
Přemysl Tomšovic  
Vidov 36  
370007 České Budějovice

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je jeden stavební objekt.

Inženýrské objekty:

- IO 01 – domovní přípojka kanalizace
- IO 02 – domovní přípojka vodovodu
- IO 03 – geotermální vrty
- IO 04 – domovní přípojka metalických kabelů CETIN
- IO 05 - domovní přípojka optického kabelu

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

- Rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení na stavbu "Centrum partnerství, rekonstrukce domu č.p. 41, Masarykovo nám. 1", Městský úřad Zábřeh, stavební úřad, ze dne 20. 9. 2007, č.j. 2006/11748/SU-MUZH-6, Spis. zn. Výst. 11748/2006/Ju

- Rozhodnutí o prodloužení o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis. zn. Výst. 11748/2006/Ju ze dne 20.9. 2007 na stavbu „Dům partnerství, rekonstrukce domu č.p. 41, Masarykovo náměstí 1“; MěÚ Zábřeh, odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad, č.j. 2019/1613/SV-MUZH-4, spis. zn. Výst. 1613/2019/Pe ze dne 20. 11. 2019

- Protokol o předání staveniště ze dne 31.1. 2022 – zahájení vyklizení, bourání, rekonstrukce domu č.p. 41 – součást Stavebního deníku

b) další podklady

- Architektonická studie obnovy historického domu (Rusina Frei, s.r.o. 12/2020 + revize konceptu 03/2022 )

- Projektová dokumentace pro stavební povolení - "Centrum partnerství", rekonstrukce domu p.č. 32, 33/2, Masarykovo náměstí (Ing. Zbyněk Pospíšil 05/2007)
- Digitalizace staré radnice (Ing. Zbyněk Pospíšil, 12/2004)
- Radonový průzkum (ing. Petr Knápek, 10/2006)
- Fotodokumentace (Rusina Frei, s.r. o. 11/2019, 08/2020, 07+09/2021)
- Prohlídka řešeného objektu a území
- Rozhovor a konzultace se zadavatelem
- Stavebně historický průzkum (ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D. 12/2020)
- Části archivní dokumentace stavebních úprav objektu (Generální oprava domu Náměstí Míru 2 p.č. město 45 v Zábřehu 03/1958; Rekonstrukce budovy MěNV, ing. Hošek 12/1967)
- Stavebně technický průzkum (Projekty-Zemek, s.r.o. 10/2020+09/2021)
- Dendrochronologický průzkum (DendroLab Brno, 09/2020)
- Průzkum z hlediska vlhkosti a salinity, koncepce návrhu sanace (ing. Michael Balík, CSc. 05/2022)
- PD ZSPD „Obnova staré radnice, Masarykovo nám. 41/1, 789 01 Zábřeh na Moravě“ (Rusina Frei, s.r.o. 06/2023)
- Rozhodnutí „Změna stavby před jejím dokončením“ na stavbu „Obnova staré radnice, Masarykovo nám. 41/1, Zábřeh na Moravě“, Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad ze dne 21. 9. 2023, č.j. MUZB/50448/2023/SVU, Spis. zn. Výst. 44202/2023/St

V Praze dne 02/25

Zpracovala: Radka Mílová